

PROJEKT NR: APP_068/2021

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KRAKÓW, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676-10-13-717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Migdał – Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3, ul. Konfederacka 18, 30-306 Kraków.

INWESTYCJA **BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM WEJŚCIA DO BUDYNKU ORAZ PRZYSTOSOWANIA SANITARIATU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 3 W KRAKOWIE PRZY UL. KONFEDERACKIEJ 18.**

ADRES: 30-306 Kraków ul. Konfederacka 18

DZIAŁKA NR: 396/1 obręb: P-10 Podgórze

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 126104_9.0010.396/1

FAZA: **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA.: APP ARCHITEKCI Artur Wiąg
ul. Rydlówka 44/30, 30-363 Kraków
tel.: +48 606 225 602
NIP: 6572188775
REGON: 121228784

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ARTUR WIAK
upr. bud. nr: MPOIA/127/2008

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZEGO

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
3. Dane identyfikacyjne budynku
4. Charakterystyka techniczna budynku
 - 4.1 Forma architektoniczna i funkcja
 - 4.2 Układ konstrukcyjny
 - 4.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego
 - 4.4 Charakterystyka energetyczna budynku
 - 4.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 4.6 Wymagania higieniczno-sanitarne
 - 4.7 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 4.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków
 - 4.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i innych
 - 4.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - 4.7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń
 - 4.8 Zagospodarowanie terenu
 - 4.9 Obszar oddziaływania inwestycji
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych i prac remontowych
 - 5.1 Wytyczne wykonania prac remontowych na zewnątrz budynku
 - 5.2 Wytyczne wykonania robót budowlanych i prac remontowych wewnątrz budynku

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZEGO

A.01	Inwentaryzacja - Rzut parteru, El. Zachodnia El. Północna	skala 1:50
A.02	Inwentaryzacja – Przekrój C'-C' - Kłady - 0.01	skala 1:50
A.03	Inwentaryzacja – Rzut posadzki ganku - Kłady - 0.01	skala 1:50
A.04	Inwentaryzacja – Rzut posadzki pom. pomocnicze - Kłady - 0.02	skala 1:50
A.05	Inwentaryzacja – Rzut posadzki łazienka - Kłady - 0.03	skala 1:50
A.06	Rzut parteru, Przekroje A-A, B-B	skala 1:50
A.07	Przekrój C-C , El. Zachodnia El. Północna	skala 1:50
A.08	Detale ścian 0.01 - ganek, korytarz	skala 1:50
A.09	Detale ścian 0.02 - pom. pomocnicze	skala 1:50
A.10	Detale ścian 0.03- łazienka dla niepełnosprawnych	skala 1:50
A.11	Zestawienie ślusarki drzwiowej	skala 1:50
A.12	Projekt drzwi wejściowych	skala 1:50
A.13	Detal konstrukcji zadaszenia	skala 1:50

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. ESPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

V. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI

VI. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY SANITARNEJ

VII. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

VIII. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora – umowa z dnia 19.11.2021r.;
- Ustalenia robocze z inwestorem w trakcie projektowania;
- Wizje lokalne autorów projektu połączone z oględzinami ogólnymi i szczegółowymi obiektów;
- Inwentaryzacja architektoniczna części pomieszczeń będących przedmiotem opracowania;
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna – związane z tematem niniejszego opracowania.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89, poz.414) tekst jednolity z dnia 17 lutego 2021r. (Dz.U z 2020 poz.1333, 2127, 2320 z 2021 poz. 11, 234, 282);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz.1065);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401) z dnia 19 marca 2003r.;
- Raport z audytu architektonicznego oraz komunikacyjno-informacyjnego budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3 w Krakowie opracowanego przez Utilitia Sp. z o. o.

2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie nie obejmuje i nie zmienia istniejących parametrów budynku takich jak: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię ciepłą i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników; usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu; możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; warunków bezpieczeństwa i higieny pracy; ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej; poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja oraz dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych pomieszczeń budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3 w Krakowie w zakresie obejmującym oznaczenia literowe A – H :

- A.** budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych prowadzącej do istniejącego wejścia zlokalizowanego w ganku z pozostawieniem istniejących schodów betonowych oraz zachowaniem dostępu do istniejącej studni kanalizacyjnej oraz odpływu liniowego wraz z dostosowaniem kostki brukowej do projektowanego posadowienia pochylni;
- B.** remont ganku obiektu w zakresie:
 - posadzki ganku (zachowanie istniejącego lastriko, dolanie nowej posadzki (z analogiczną frakcją kruszywa i kolorystyką do zachowanej okładziny) do poziomu istniejącej posadzki z lastriko w korytarzu w celu wyrównania poziomów w pomieszczeniach obiektu (+-3,5 cm);
 - ułożenie izolacji termicznej od wewnątrz na ścianach zewnętrznych ganku;
 - montaż parapetu wewnętrznego drewnianego o historycznej formie w oknie ściany zewnętrznej ganku;
 - demontaż istniejącej płyty sufitowej pilśniowej ganku z wymianą termoizolacji pomiędzy krokiewkami oraz wykończeniem 2 x płyta g-k wodoodporna;
 - remont konserwatorski warstw wykończeniowych wewnętrznej ściany ganku z oknem wraz z konserwacją stolarki okiennej drewnianej oraz kraty stalowej w oparciu o program prac konserwatorskich;
 - demontaż istniejących współczesnych drzwi wraz z futryną w ścianie wewnętrznej ganku z pozostawieniem historycznego naświetla dzielącego pomieszczenie ganku z korytarzem w oparciu o program prac konserwatorskich oraz wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego i projektu konstrukcji;

- wymianę istniejących współczesnych drzwi wejściowych do ganku w ścianie zewnętrznej na drzwi drewniane dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych z elektrozamkiem w oparciu o program prac konserwatorskich;
- montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi do ganku od strony wnętrza;
- montaż grzejnika elektrycznego pod oknem;
- montaż rozdzielnic elektrycznej;
- montaż oświetlenia wewnętrznego;
- montaż oświetlenia zewnętrznego z czujnikami ruchu;
- montaż domofonu zewnętrznego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym niewidomych i głuchych;
- oczyszczenie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian (kolor: jasny żółty RAL 1014) zewnętrznych ganku w oparciu o program prac konserwatorskich.
- montaż daszku nad drzwiami wejściowymi.

C. remont korytarza prowadzącego do pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych w zakresie:

- wykonanie otworu w ścianie działowej w celu wstawienia nowych drzwi do pomieszczenia pomocniczego zgodnie z wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego oraz wytycznymi projektu konstrukcji;
- montaż nowych drzwi do pomieszczenia sanitariatu dla niepełnosprawnych w poszerzonym otworze;
- zabezpieczenie pęknięcia ściany korytarza zgodnie z wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego oraz wytycznymi projektu konstrukcji;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu w oparciu o program prac konserwatorskich;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie istniejącej posadzki lastriko w oparciu o program prac konserwatorskich.
- montaż instalacji elektrycznej;
- montaż oświetlenia wewnętrznego;
- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych;

D. remont pomieszczenia pomocniczego w zakresie:

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków po montażu drzwi i zamurowaniu otworu drzwiowego, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu w oparciu o program prac konserwatorskich.
- konserwacją stolarki okiennej drewnianej oraz parapetu w oparciu o program prac konserwatorskich.
- montaż instalacji elektrycznej;
- montaż oświetlenia wewnętrznego;

E. remont w zakresie przystosowania sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- demontaż drzwi oraz zamurowanie otworu drzwiowego (istniejące wejście do pomieszczenia pomocniczego);
- demontaż drzwi oraz wyburzenie istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe;
- demontaż istniejącej armatury oraz urządzeń instalacyjnych;
- demontaż istniejących materiałów wykończenia wnętrz;
- demontaż istniejącej posadzki, wylanie nowej posadzki do poziomu istniejącej posadzki z lastriko w korytarzu w celu wyrównania poziomów w pomieszczeniach obiektu z uwzględnieniem że posadzka w łazience wykończona jest płytką gr.8mm;
- wykonanie wpustu posadzkowego z syfonem z połączeniem do kanalizacji;
- wymiana instalacji i wyposażenia elektrycznego i przywoławczego wg. doboru w projekcie b. elektrycznej oraz instalacji i wyposażenia c.o., cwu w tym grzejnika w łazience z żeliwnego na płytowy wg. doboru w projekcie b. sanitarnej;
- oczyszczenie i wyrównanie tynku pod ułożenie płytek na ścianach;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków po montażu drzwi i zamurowaniu otworu drzwiowego, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu;
- montaż armatury dla osób niepełnosprawnych: (miska ustępowa, bidet, umywalka z uchwytami zintegrowanymi);

- montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych (m.in. uchwyty uchylne dla niepełnosprawnych, lustro uchylne dla niepełno-sprawnych) oraz montaż stanowiska do przewijania niemowląt i małych dzieci (rozkładane i montowane do ściany);
- montaż oświetlenia wewnętrznego.

F. remont altany śmietnikowej w zakresie:

- oczyszczenie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian (kolor jasny szary RAL 7047);
 - wykonanie zabudowy przestrzeni pomiędzy murkiem a daszkiem elementami ażurowymi stalowymi ocynkowanymi (ramki wypełnione siatką plecioną), malowanymi proszkowo (szary) RAL 7012;
 - wymiana połaci - pełne deskowanie na ruszcie stalowym, membrana pvc, blacha na rąbek stojący - kolor szary RAL 7012
 - oczyszczenie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie muru (ogrodzenia) za śmietnikiem i pochylnią: kolor jasny szary RAL 7047.
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

G. zagospodarowanie terenu wprowadza nieistotne zmiany w zakresie:

- adaptacja dwóch istniejących skrajnych stanowisk postojowych na jedno o wymiarach i oznaczeniu na stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

H. wykonanie prac wynikających z przeprowadzonego audytu architektonicznego w zakresie:

- poszerzenie (dostosowanie) istniejącej furtki w ogrodzeniu do szerokości przejścia min. 90cm;
- dostosowanie wymiarów istniejącej bramy wjazdowej do poszerzenia furtki w ogrodzeniu;
- wyróżnienie fakturowo dojścia dla pieszych od parkingu do budynku za pomocą innej nawierzchni lub separatora;
- należy prawidłowo oznaczyć stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;
- wymiana oraz relokalizacja domofonu zewnętrznego przed głównym wejściem do budynku w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym niewidomych i głuchych;
- przed głównym wejściem do budynku należy zamontować pogrążoną wycieraczkę systemową (zlicowaną z posadzką) z odprowadzeniem wody do pobliskiego odpływu liniowego;
- przy wejściu głównym należy umieścić informację o lokalizacji wejścia dla niepełnosprawnych;
- przed wejściem do toalety dla osób niepełnosprawnych na ścianie umieścić pigtogram informujący że toaleta przeznaczona jest dla osób niepełnosprawnych dodatkowo z informacją w alfabecie Brail'a na tabliczce bądź klamce.

Szczegółowy zakres prac należy zawsze rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową projektu architektonicznego i projektów branżowych, ekspertyzy stanu technicznego, audytu architektonicznego oraz z programem prac konserwatorskich.
Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Zestawienie zakresów branżowych obejmującym oznaczenia literowe A – B.

A. Instalacja sanitarna

Remont w zakresie przystosowania sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- demontaż grzejnika żeliwnego w łazience oraz istniejącej armatury;
- podłączenie do istniejącej instalacji umywalki, miski ustępowej dla niepełnosprawnych, podgrzewacza pojemnościowego, grzejnika płytowego;
- rozbudowa istniejącej instalacji w celu montażu bidetu;
- rozbudowa istniejącej instalacji w celu montażu wpustu posadzkowego z syfonem;
- modernizacja elementów wentylacji wyciągowej, sprawdzenie drożności instalacji, wymiana wentylatorów.

Szczegółowe rozwiązania i opis wg. projektów branżowych.

B. Instalacja elektryczna

- wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego podziału pomieszczeń wraz z montażem projektowanych gniazd wtyczkowych, opraw i łączników oświetleniowych (oprawy zewnętrzne z czujnikami ruchu), połączeń wyrównawczych, rozdzielnic elektrycznej, instalacji domofonowej i przyzywowej, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalacja kontroli dostępu do drzwi wejściowych zewnętrznych;
- montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniu ganku;
- montaż kurtyny powietrznej w pomieszczeniu ganku;
- instalacja projektowanej rozdzielnic w pomieszczeniu ganku;
- instalacja projektowanego 1-strefowego kontrolera przyzywowego w obrębie pomieszczenia ochrony / recepcji.

Uwaga! Istniejąca moc przyłączeniowa budynku Poradni jest niewystarczająca do zasilenia projektowanych instalacji, w związku z czym projektuje się zwiększenie mocy przyłączeniowej do 23 kW. Inwestor przed przystąpieniem do robót powinien wystąpić do Tauron z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

3. Dane identyfikacyjne budynku

Adres obiektu: 30-306 Kraków ul. Konfederacka 18
 Działka: 126104_9.0010.396/1 działka nr 396/1 obręb: P-10
 Inwestor: GMINA MIEJSKA KRAKÓW, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676-10-13-717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Migdał – Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3, ul. Konfederacka 18, 30-306 Kraków.

4. Charakterystyka techniczna budynku w zakresie remontowanych części:

Zestawienie pomieszczeń:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • 0.01 Przedsiónek (ganek) | powierzchnia = 4,40m ² ; |
| • 0.02 Korytarz | powierzchnia = 6,40m ² ; |
| • 0.04 Pomieszczenie pomocnicze | powierzchnia = 9,51m ² ; |
| • 0.04 Sanitariat dla niepełnosprawnych | powierzchnia = 4,91m ² ; |

Wszystkie powyższe pomieszczenia nie stanowią pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów (§ 5 ust.1 WT).

We wszystkich powyżej wymienionych pomieszczeniach poddanych modernizacji łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy bądź też praca polegać będzie na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku.

4.1 Układ konstrukcyjny

Konstrukcja tradycyjna – budynek z lat 30-tych XX w.

Fundamenty betonowe zbrojone.

Stropy, biegi schodów żelbetowe monolityczne oraz gęsto żebrowe.

Ściany murowane, materiał – cegła pełna.

Brak ocieplenia.

Stolarka okienna – drewniane i pcv.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – drzwi drewniane.

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się zmian układu konstrukcyjnego budynku.

4.2 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalację:

- ciepłej i zimnej wody;
- kanalizacyjną;
- centralnego ogrzewania – MPEC;
- gazową;
- elektryczną;
- teletechniczną i słaboprądową (m.in. internet, telefon, dzwonek, kontrola dostępu);

Istniejąca moc przyłączeniowa budynku Poradni jest niewystarczająca do zasilenia projektowanych instalacji, w związku z czym projektuje się zwiększenie mocy przyłączeniowej do 23 kW. Inwestor przed przystąpieniem do robót powinien wystąpić do Tauron z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

Projektowane prace nie wpłyną na zmianę zapotrzebowania pozostałych mediów.

4.3 Charakterystyka energetyczna budynku

Nie przewiduje się zmian charakterystyki budynku w stosunku do stanu istniejącego. Planowane prace polegać będą na punktowych zmianach układu funkcjonalnego pomieszczeń.

4.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Informacje wstępne

Zakres projektu obejmuje modernizację części pomieszczeń parteru budynku w zakresie polegającym na dostosowaniu powierzchni strefy wejściowej oraz sanitariatu dla dostępności osób niepełnosprawnych. Zakres projektu nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Zakres objęty projektem modernizacji obejmuje powierzchnię 25,22m².

Projekt nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania, powierzchni użytkowej, zabudowy, kubatury, wysokości i liczby kondygnacji budynku.

Lokalizacja

Projektowana modernizacja nie wpływa na warunki usytuowania budynku.

Budynek w stanie istniejącym jest zlokalizowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w zakresie odległości od granic działki oraz budynków sąsiednich.

Parametry pożarowe występujących materiałów

W zakresie projektowanej modernizacji występować będzie zagrożenie typowe dla budownictwa usługowego. Z formalnego punktu widzenia nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefach pożarowych ZL nie ma obowiązku wyznaczania gęstości obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

W obrębie projektowanej modernizacji nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Strefy zagrożenia wybuchem

W zakresie modernizacji nie projektuje się przestrzeni przewidzianej do przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych lub prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie zachodzi obowiązek opracowania oceny zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Projektowana modernizacja nie wpływa na istniejący podział stref pożarowych budynku.

Klasa odporności pożarowej

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmianę klasy odporności pożarowej budynku.

Wymagania w zakresie ewakuacji

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmiany warunków ewakuacji.

Instalacje użytkowe.

Instalacja elektryczna

W ramach modernizacji, wprowadza się rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej. Instalacja pozostaje zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, w ramach całego budynku.

Wentylacja, klimatyzacja i ogrzewanie

Projektowana modernizacja nie zmienia bilansu ciepłego budynku.

Instalacje przeciwpożarowe

W ramach modernizacji wprowadza się rozwinięcie istniejących w budynku instalacji przeciwpożarowych:

Wyposażenie w gaśnice

Powierzchnia objęta projektem modernizacji, zostanie wyposażona w gaśnice przenośne, z zapewnieniem środka gaśniczego w ilości 4 kg/200 m². Gaśnice zostaną rozmieszczone zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego budynku, przy zapewnieniu dojścia do gaśnic < 30 m.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i drogi pożarowe.

Projektowana modernizacja nie wpływa na warunki zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku ani na warunki doprowadzenia do budynku drogi pożarowej.

4.5 Wymagania higieniczno-sanitarne

Projektowane prace modernizacji pomieszczeń mają na celu poprawę warunków higienicznych i estetycznych.

4.6 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana modernizacja pomieszczeń pozostaje bez wpływu na środowisko i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

4.6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków

Modernizacja pomieszczeń nie zmienia zapotrzebowania na wodę dla budynku oraz na sposób odprowadzania ścieków.

4.6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i innych

Modernizacja pomieszczeń nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz innych zanieczyszczeń.

4.6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W związku z modernizacją pomieszczeń ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie.

4.6.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń

Brak czynników zmieniających właściwości akustyczne, emitujących drgania, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

4.7 Zagospodarowanie terenu

Projektowana modernizacja pomieszczeń powoduje następujące zmiany w ramach zagospodarowania terenu:

- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- remont altany śmietnikowej;
- adaptacja dwóch istniejących skrajnych stanowisk postojowych na jedno o wymiarach i oznaczeniach stanowiska postojowego dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;
- poszerzenie (dostosowanie) furtki w ogrodzeniu do szerokości przejścia min. 90cm;
- doświetlenie wymiarów bramy wejściowej do posesi furtki w ogrodzeniu;
- wyróżnienie fakturowo dojścia dla pieszych od parkingu do budynku za pomocą innej nawierzchni lub separatora;
- przed głównym wejściem do budynku montaż pogrążonej wycieraczki systemowej (zlicowanej z posadzką) z odprowadzeniem wody do pobliskiego odpływu liniowego;

4.8 Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowane prace polegające na modernizacji części pomieszczeń prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku oraz na zewnątrz przed wejściem do ganku.

Ze względu na charakter prowadzonych prac obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 396/1 obręb P-10 Podgórze.

5. Szczegółowy zakres robót budowlanych i prac remontowych

5.1 Wytyczne wykonania prac remontowych na zewnątrz budynku

- **Schody zewnętrzne S-1 (istniejące przy ganku):**

Stan techniczny schodów:

Schody zewnętrzne są w stanie dostatecznym.

Konstrukcja schodów żelbetowa. Okładzina ostatniego stopnia – lastriko.

Obecny stan schodów nie wskazuje na istotne uszkodzenia lub występujące aktualnie błędy techniczne. Schody bez wymaganego przepisami spocznika. Schody bez wymaganej przepisami balustrady.

Przy schodach pozostałości fragmentu odciętej stalowej balustrady, która stanowi zagrożenie dla użytkowników poprzez wyeksponowane ostro zakończone elementy.

Zakres prac:

Na tym etapie planuje się pozostawienie geometrii schodów w stanie istniejącym.

Na ścianie zewnętrznej skucie tynku i naruszenie termoizolacji w styku elementu zakotwiczenia balustrady. Demontaż pozostałości po balustradzie. Na ostatnim stopniu schodów odciecie w licu stopnia pozostałości po balustradzie w sposób nie powodujący zagrożenia dla użytkowników (element nie może wystawać, mieć ostro zakończonych krawędzi). W zakresie elewacji wykonać oczyszczenie, uzupełniania braków i naprawy zniszczonych elementów, impregnację, rekonstrukcję tynku o strukturze zgodnej z pierwowzorem, malowanie (kolor: jasny żółty RAL: 1014).

Prace wykonać w oparciu o program prac konserwatorskich.

Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

- **Remont ścian zewnętrznych ganku:**

Stan techniczny ścian zewnętrznych ganku:

Ściany zewnętrzne w obrębie schodów zewnętrznych S-1 są w stanie nie wymagającym przebudowy. Konstrukcja ścian mieszana: murowana z wykorzystaniem elementów drewnianych. Okładzina – tynk z ociepleniem (styropian).

Zakres prac remontowych:

Umartwienie klapy rewizyjnej do przestrzeni pod gankiem. Przygotowanie podłoża wg. wymagań systemowych. W obrębie klapy rewizyjnej wykonanie izolacji systemowej - elastyczną, modyfikowaną polimerami, grubowarstwową masą uszczelniającą (masa KMB). Wykonanie systemowej termoizolacji ścian – styrodur XPS. Prace tynkarskie: rodzaj tynku o strukturze zgodnej z pierwowzorem.

Dla wszystkich ścian ganku prace wykończeniowe malarskie po uprzednim oczyszczeniu, dezynfekcji, uzupełnieniu ubytków, gruntowaniu (kolor farby dostosować do kolorystyki elewacji: jasny żółty RAL: 1014).

Prace wykonać w oparciu o program prac konserwatorskich.

Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Uwaga!

Na ścianie zewnętrznej ganku umieszczony jest istniejący czujnik temperatury zewnętrznej z wymiennikowni. Przy pracach remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć czujnik i przewód przed uszkodzeniem.

Istniejąca rura spustowa wchodzi w kolizję z projektowaną pochylnią. Rurę spustową należy przenieść w miejsce bezkolizyjne - narożnik ganku i połączyć z istniejącym wpustem. Przeniesienie rury spustowej może się wiązać z punktowym skuciem fragmentu schodów betonowych.

- **Pochylnia dla osób niepełnosprawnych P-1 (projektowana):**

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana z kształtowników stalowych gorącowalcowanych. Element nośny stanowi ceownik. Stężeniem podestu w płaszczyźnie jezdnej pochylni jest ceownik. Podest stalowy należy wykonać z systemowych krat pomostowych HMS wykonanych z płaskownika, oczko 16 lub 20mm.

Balustrada i poręcze pochylni wykonane z profili ocynkowanych malowanych proszkowo.

Konstrukcja główna podestu skręcana z elementów montażowych i kotwiona do stóp

żelbetowych systemowymi kotwami do betonu. Kraty podestowe oparte na belkach z ceowników przez profile kątowe. Kolor wszystkich elementów jasny szary: (RAL 7001)
 Krata pomostowa – kolor: stal ocynkowana;
 Pochwyt poręczy – kolor: jasny szary: (RAL 7001)
 Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Parametry techniczne projektowanej pochylni:

- bieg pochylni nie może być dłuższy niż 9,0 metrów;
- podział biegu pochylni spocznikiem pośrednim dł. min. 1,4m.;
- minimalna szer. płaszczyzny ruchu na pochylni = 1,20m.
- minimalna szerokość spocznika pochylni 1,5 x 1,5m (poza polem otwierania drzwi wejściowych od budynku);
- na całym odwodzie pochylni i spoczników zastosować próg wysokości 7cm;
- poręcze powinny znajdować się na wysokości 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu przy czym odstęp pomiędzy nimi musi się mieścić w granicach 1,0 - 1,1 metra.

Szczegóły rozwiązań wg. projektu konstrukcji.

Prawidłowe wykonanie pochylni wiąże się z wykonaniem punktowych stóp żelbetowych jako punktów podparcia dla podkonstrukcji stalowej. Punkty podparcia wchodzi w kolizję z istniejącą kostką betonową oraz krawężnikiem. W celu prawidłowego wykonania punktów posadowienia pochylni koniecznym będzie punktowe rozebranie kostki i krawężnika, wykonanie stóp betonowych oraz odtworzenie stanu pierwotnego powierzchni z kostki betonowej w sąsiedztwie przedmiotowych stóp na warstwach podbudowy wykonanej zgodnie ze sztuką budowlaną.

Uwaga!

Wykonawca pochylni zobowiązany jest do wykonania projektu warsztatowego pochylni i systemu mocowania wraz z obliczeniami sporządzonymi przez uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z uwzględnieniem zachowania dostępu do istniejącej studni kanalizacyjnej oraz odpływu liniowego (z wykorzystaniem elementów łatwo demontowanych) i przedstawieniu przyjętych rozwiązań do akceptacji głównego projektanta przed przystąpieniem do robót.

• Instalacje zewnętrzne:

- montaż na elewacji ganku dwóch punktów oświetlenia (plafonier) LED z czujnikami ruchu;
- montaż przy wejściu do ganku domofonu zewnętrznego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym niewidomych i głuchych;
- instalacja systemu kontroli dostępu przy obydwu drzwiach zewnętrznych;
- montaż daszku nad drzwiami wejściowymi. Zadaszenie proste, w konstrukcji metalowej ze stali nierdzewnej, pokrycie ze szkła bezbarwnego bezpiecznego. Wymiary daszku 130,0 x 100,0 cm. Konstrukcja daszku w kolorze dostosowanym do już zastosowanych obróbek blacharskich (kolor jasnoszary, faktura matowa). Montaż daszku na kotwach chemicznych do ściany budynku.
- wymiana oraz relokalizacja domofonu zewnętrznego przed głównym wejściem do budynku w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym niewidomych i głuchych;
- przed głównym wejściem do budynku należy zamontować pogrążoną wycieraczkę systemową (zlicowaną z posadzką) z odprowadzeniem wody do pobliskiego odpływu liniowego;

5.2 Wytyczne wykonania robót budowlanych i prac remontowych wewnątrz budynku

5.2.1 Zakres szczegółowy:

• Pomieszczenie 0.01 – Przedsionek (ganek)

Remont w zakresie:

- posadzki ganku (zachowanie istniejącego lastriko, dolanie nowej posadzki (z analogiczną frakcją kruszywa i kolorystyką do zachowanej okładziny) do poziomu istniejącej posadzki z lastriko w korytarzu w celu wyrównania poziomów w pomieszczeniach obiektu (+3,5 cm), wymiana folii PE., izolacji termicznej – PIR 150kPa, $\lambda = 0,024$);

- ułożenie izolacji termicznej od wewnątrz na ścianach zewnętrznych ganku (PIR z aluminium gr.6 cm, $\lambda = 0,023$) z montażem paraizolacji oraz wykończeniem 1 x płyta g-k wodoodporna na aluminiowym ruszcie systemowym, szpachlowanie, malowanie;
 - montaż parapetu wewnętrznego drewnianego o historycznej formie w oknie ściany zewnętrznej ganku;
 - demontaż istniejącej płyty sufitowej pilśniowej ganku z wymianą termoizolacji pomiędzy krokiewkami (PIR z aluminium gr. 15cm, $\lambda = 0,022$), montażem paraizolacji oraz wykończeniem 2 x płyta g-k wodoodporna na aluminiowym ruszcie systemowym, szpachlowanie, malowanie kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć ;
 - remont konserwatorski warstw wykończeniowych wewnętrznej ściany ganku z oknem wraz z konserwacją stolarki okiennej drewnianej oraz kraty stalowej w oparciu o program prac konserwatorskich;
 - demontaż istniejących współczesnych drzwi wraz z futryną w ścianie wewnętrznej ganku z pozostawieniem historycznego naświetla dzielącego pomieszczenie ganku z korytarzem w oparciu o program prac konserwatorskich oraz wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego i projektu konstrukcji;
 - wymianę istniejących współczesnych drzwi wejściowych do ganku w ścianie zewnętrznej na drzwi drewniane dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych z elektrozamkiem w oparciu o program prac konserwatorskich;
 - montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi do ganku od strony wnętrza;
 - montaż grzejnika elektrycznego pod oknem;
 - montaż rozdzielnic elektrycznej;
 - montaż oświetlenia wewnętrznego
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Rozwinięcie 0.1.1

Remont ściany od wewnątrz.

- skucie istniejącej warstwy tynku;
 - wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
 - ułożenie izolacji termicznej od wewnątrz na ścianach zewnętrznych ganku (PIR z aluminium gr.6 cm, $\lambda = 0,023$) z montażem paraizolacji oraz wykończeniem 1 x płyta g-k wodoodporna na aluminiowym ruszcie systemowym, szpachlowanie, malowanie kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
 - wykonać cokół wys. 6,0cm 1 x płyta g-k wodoodporna, szpachlowanie, malowanie kolor: brązowy RAL (8011) zwieńczony listwą aluminiową, malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
 - montaż projektowanej rozdzielnic elektrycznej.
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Rozwinięcie 0.1.2

Z uwagi na detal historyczny ściany należy bezwzględnie zachować wszystkie istniejące uskoki oraz wcięcia w ścianie oraz podchodzić do nich ze szczególną dbałością podczas prac remontowych. Zakazuje się w jakikolwiek sposób zmieniać istniejącą geometrię elewacji.

Remont ściany od wewnątrz.

- demontaż istniejących współczesnych drzwi wraz z futryną w ścianie wewnętrznej ganku z pozostawieniem historycznego naświetla dzielącego pomieszczenie ganku z korytarzem w oparciu o program prac konserwatorskich oraz wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego i projektu konstrukcji;
 - wykonanie przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
 - remont konserwatorski warstw wykończeniowych wewnętrznej ściany ganku z oknem wraz z konserwacją stolarki okiennej drewnianej oraz kraty stalowej w oparciu o program prac konserwatorskich. Wyrównanie uszkodzonych powierzchni okna. Izolacja styku okna z ścianą. Wykonanie regulacji stolarki, (ewentualnie wymiana uszkodzonych okuć, mechanizmów, klamek, uszczelek. itp.);
 - wykonać cokół wys. 6,0cm z wyprawy tynkarskiej, malowanie kolor: brązowy RAL (8011), malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Rozwinięcie 0.1.3

Remont ściany od wewnątrz.

- skucie istniejącej warstwy tynku;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- montaż parapetu wewnętrznego drewnianego o historycznej formie kolor biały RAL (8025);
- ułożenie izolacji termicznej od wewnątrz na ścianach zewnętrznych ganku (PIR z aluminium gr.6 cm, $\lambda = 0,023$) z montażem paraizolacji oraz wykończeniem 1 x płyta g-k wodoodporna na aluminiowym ruszcie systemowym, szpachlowanie, malowanie kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
- wykonać cokół wys. 6,0cm 1 x płyta g-k wodoodporna, szpachlowanie, malowanie kolor: brązowy RAL (8025) zwieńczony listwą aluminiową, malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
- montaż grzejnika elektrycznego pod oknem.
 - płaska płyta z czołowym wylotem powietrza
 - moc =1000W
 - typ: 21
 - wysokość: 46,1 cm
 - głębokość: 11,4 cm
 - szerokość: 46,5
 - kolor: RAL 9016

Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Rozwinięcie 0.1.4

Remont ściany od wewnątrz.

- skucie istniejącej warstwy tynku;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- wymianę istniejących współczesnych drzwi wejściowych do ganku w ścianie zewnętrznej na drzwi drewniane dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych z elektrozamkiem w oparciu o program prac konserwatorskich;

Drzwi D-1 Prace naprawcze w obrębie otworu drzwiowego: wyrównanie odspajających się fragmentów ściany. Montaż nowych drzwi zewnętrznych o wymiarach w świetle przejścia 90,0 x 205,0 cm.

Charakterystyka projektowanych drzwi zewnętrznych:

- wymiary: 90,0 x 205,0 cm w świetle przejścia;
 - drzwi drewniane ciepłe z podziałem wg. rysunków szczegółowych z wypełnieniem szkłem bezpiecznym - lewe;
 - z kontrolą dostępu;
 - kolor brązowy matowy RAL 8025;
 - obustronnie klamka;
 - obustronnie antaba drzwiowa ułatwiająca otwieranie i zamykanie;
 - elektrozamek;
 - $U(\max)=1,3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
- gruntowanie, wykonanie tynku cementowo-wapiennego, szpachlowanie, malowanie kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
 - montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi do ganku od strony wnętrza;
 - płaska
 - $Q_{grz}=2,0 \text{ kW}$
 - $N_{el}=2,24 \text{ kW (230V)}$
 - masa: 23,5kg
 - wysokość: 23 cm
 - szerokość: 100 cm
 - kolor: RAL 9016
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Sufit:

- demontaż istniejącej płyty sufitowej pilśniowej;
 - wymiana termoizolacji pomiędzy krokiewkami (PIR z aluminium gr. 15cm, $\lambda = 0,022$);
 - montaż paraizolacji wraz wykończeniem 2 x płyta g-k wodoodporna na aluminiowym ruszcie systemowym, szpachlowanie, malowanie kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
 - montaż oświetlenia wewnętrznego.
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

- **Pomieszczenie 0.02 - korytarz.**

- wykonanie otworu w ścianie działowej w celu wstawienia nowych drzwi do pomieszczenia pomocniczego zgodnie z wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego oraz wytycznymi projektu konstrukcji;
- montaż nowych drzwi do pomieszczenia sanitariatu dla niepełnosprawnych w poszerzonym otworze;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- zabezpieczenie pęknięcia ściany korytarza zgodnie z wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego oraz wytycznymi projektu konstrukcji;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu w oparciu o program prac konserwatorskich;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie istniejącej posadzki lastriko w oparciu o program prac konserwatorskich.
- montaż instalacji elektrycznej;
- montaż oświetlenia wewnętrznego;
- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych;

Rozwinięcie 0.1.1

- wykonanie otworu w ścianie działowej w celu wstawienia nowych drzwi do pomieszczenia pomocniczego zgodnie z wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego oraz wytycznymi projektu konstrukcji;

Drzwi D-2 Montaż nowych drzwi wewnętrznych o wymiarach w świetle przejścia 80,0 x 205,0 cm.

Charakterystyka projektowanych drzwi wewnętrznych:

- wymiary: 80,0 x 205,0 cm w świetle przejścia;
 - drzwi drewniane pełne z opaskami obustronnie – lewe;
 - z ukrytymi zawiasami, regulowana futryna;
 - kolor jasny szary matowy (NCS S 2000-N lub RAL 7047);
 - obustronnie klamka;
 - zamek;
- montaż nowych drzwi do pomieszczenia sanitariatu dla niepełnosprawnych w poszerzonym otworze;

Drzwi D-3 Montaż nowych drzwi wewnętrznych o wymiarach w świetle przejścia 90,0 x 205,0 cm.

Charakterystyka projektowanych drzwi wewnętrznych:

- wymiary: 90,0 x 205,0 cm w świetle przejścia;
 - drzwi drewniane pełne z opaskami obustronnie - prawe;
 - z ukrytymi zawiasami, regulowana futryna, skrzydło wykładane na ścianę;
 - kolor jasny szary matowy (NCS S 2000-N lub RAL 7047);
 - obustronnie pochwyt drzwiowy ułatwiający otwieranie i zamykanie;
 - obustronnie klamka;
 - zamek (od zewnątrz z możliwością awaryjnego otwarcia, od wewnątrz z możliwością ręcznego zamknięcia);
 - kratka transferowa lub podcięcie w drzwiach w celu dopływu powietrza.
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
 - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
 - wykonać cokół wys. 6,0cm z wyprawy tynkarskiej, malowanie kolor: brązowy RAL (8011), malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;

- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia łazienki dla osób niepełnosprawnych;
Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Rozwinięcie 0.1.4

- zabezpieczenie pęknięcia ściany korytarza zgodnie z wytycznymi ekspertyzy stanu technicznego oraz wytycznymi projektu konstrukcji;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
- wykonać cokół wys. 6,0cm z wyprawy tynkarskiej, malowanie kolor: brązowy RAL (8025), malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Sufit:

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie sufitu kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
- montaż oświetlenia wewnętrznego.
Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

• Pomieszczenie 0.03 - sanitariat dla osób niepełnosprawnych.

- demontaż drzwi oraz zamurowanie otworu drzwiowego (istniejące wejście do pomieszczenia pomocniczego);
- demontaż drzwi oraz wyburzenie istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe;
- demontaż istniejącej armatury oraz urządzeń instalacyjnych;
- demontaż istniejących materiałów wykończenia wnętrz;
- demontaż istniejącej posadzki (skucie wylewki, wymiana folii PE., izolacji termicznej PIR 150kPa, $\lambda = 0,024$) wylanie nowej posadzki do poziomu istniejącej posadzki z lastriko w korytarzu w celu wyrównania poziomów w pomieszczeniach obiektu z uwzględnieniem że posadzka w łazience wykończona jest płytką gresową matową kolor ciemno szary, wym. 59,7x59,7cm R9 gr.8mm (5 klasa ścieralności) ułożoną na kleju elastycznym (spoina 2,0mm zbliżona do koloru płytek, elastyczna);
- wykonanie wpustu posadzkowego z syfonem z połączeniem do kanalizacji;
- wymiana instalacji i wyposażenia elektrycznego i przywoławczego wg. doboru w projekcie b. elektrycznej oraz instalacji i wyposażenia c.o., cwu w tym grzejnika w łazience z żeliwnego na płytowy wg. doboru w projekcie b. sanitarnej;
- oczyszczenie i wyrównanie tynku pod ułożenie płytek na ścianach wym. 59,7x59,7 cm matowa, imitujących kamień kolor jasno szary (5 klasa ścieralności, R9) i ciemno szary (4 klasa ścieralności, R9), gruntowanie, położenie płytek na kleju elastycznym (spoina 2,0mm zbliżona do koloru płytek, elastyczna); płytka dekoracyjna 31,6x100cm gresowa, matowa, drewnopodobna, z gęstym podziałem frezów pod różnym kątem;
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków po montażu drzwi i zamurowaniu otworu drzwiowego, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu kolor biały RAL (9003) malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć;
- montaż armatury dla osób niepełnosprawnych: (miska ustępowa, bidet, umywalka z uchwyty zintegrowanymi);
- montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych (m.in. uchwyty uchylne dla niepełnosprawnych, lustro uchylne dla niepełno-sprawnych) oraz montaż stanowiska do przewijania niemowląt i małych dzieci (rozkładane i montowane do ściany);
- montaż oświetlenia wewnętrznego.

Do podstawowych elementów wyposażenia w pomieszczeniu należą:

- stelaż pod miskę ustępową do zabudowy dla osób niepełnosprawnych z przyciskiem;
- miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych z deską;
- uchwyty uchylne dla niepełnosprawnych;
- szczotka do WC montowana na ścianę;
- wieszak na papier toaletowy bez kłapki;
- podajnik na woreczki higieniczne;
- mały kosz na odpady higieniczne;
- stelaż pod bidet do zabudowy dla osób niepełnosprawnych;
- bidet wiszący

- bateria bidetowa chromowa;
- umywalka z uchwytyami zintegrowanymi;
- bateria umywalkowa stojąca elektroniczna chromowa;
- dozownik mydła stal matowa;
- podajnik ręczników papierowych stal matowa;
- duży kosz na papier stal matowa;
- dozownik na płyn do dezynfekcji stal matowa;
- lustro uchylne dla niepełno-sprawnych;
- suszarka do rąk stal matowa;
- haczyki na odzież wierzchnią montowane na ścianę stal matowa;
- stanowisko do przewijania niemowląt i małych dzieci (rozkładane i montowane do ściany na wys. 90cm od wykończonej posadzki.
- podgrzewacz ścienny pojemnościowy 80l;
- grzejnik płytowy ozdobny

Rozwinięcie 0.3.1

- demontaż istniejącej armatury oraz urządzeń instalacyjnych;
- demontaż istniejących materiałów wykończenia wnętrz;
- skucie istniejącej warstwy tynku;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- wymiana instalacji i wyposażenia elektrycznego i przywoławczego wg. doboru w projekcie b. elektrycznej oraz instalacji i wyposażenia wg. doboru w projekcie b. sanitarnej;
- oczyszczenie i wyrównanie tynku, gruntowanie pod ułożenie płytek na ścianach wym. 59,7x59,7 cm matowa, imitujących kamień kolor jasno szary (5 klasa ścieralności, R9) i ciemno szary (4 klasa ścieralności, R9) , położenie płytek na kleju elastycznym (spoina 2,0mm epoksydowa zbliżona do koloru płytek, elastyczna); płytka dekoracyjna 31,6x100cm gresowa, matowa, drewnopodobna, z gęstym podziałem frezów pod różnym kątem;
- ściana powyżej płytek: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą o podwyższonej odporności na wilgoć;

Montaż:

- umywalka z uchwytyami zintegrowanymi;
 - o owalnym kształcie monolityczna
 - z uchwytyami zintegrowanymi, bez przelewu
 - do armatury stojącej jednootworowej
 - możliwość podjazdu dla osób niepełnosprawnych
 - obciążenie zgodne z EN 14688
 - szer. 850mm
 - dł. 415mm
 - głębokość koryta płuczkowego 90mm
 - do montażu za pomocą śrub z podwójnym gwintem
- bateria umywalkowa stojąca elektroniczna chromowa;
- podajnik ręczników papierowych stal matowa;
- duży kosz na papier stal matowa;
- dozownik na płyn do dezynfekcji stal matowa;
- lustro uchylne dla niepełno-sprawnych;
- suszarka do rąk stal matowa;
- podgrzewacz ścienny pojemnościowy 80l;
 - dwie anody magnezowe
 - prostokątny kształt;
 - możliwość instalacji pionowej
 - wyświetlacz
 - automatyczny programator
 - moc 1,5kW
- wieszak na papier toaletowy bez klapy;

Rozwinięcie 0.3.2

- demontaż drzwi oraz wyburzenie istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe;
- demontaż istniejącej armatury oraz urządzeń instalacyjnych;

- demontaż istniejących materiałów wykończenia wnętrz;
- skucie istniejącej warstwy tynku;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- wymiana instalacji i wyposażenia elektrycznego wg. doboru w projekcie b. elektrycznej oraz instalacji i wyposażenia wg. doboru w projekcie b. sanitarnej;
- instalacja stelaża do wc i bidetu;
- zabudowa na ruszcie systemowym z płyt g-k wodoodpornych;
- oczyszczenie , szpachlowanie, gruntowanie pod ułożenie płytek na ścianach wym. 59,7x59,7 cm matowa, imitujących kamień kolor ciemno szary (4 klasa ścieralności, R9) , położenie płytek na kleju elastycznym (spoina 2,0mm epoksydowa zbliżona do koloru płytek, elastyczna);
- ściana powyżej płytek: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą o podwyższonej odporności na wilgoć;

Montaż:

- stelaż pod miskę ustępową do zabudowy dla osób niepełnosprawnych z przyciskiem;
- miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych z deską;
 - wymiary: 70 x 35,5 cm
 - wysokość: 34,5 cm
 - bezkołnierzowa
 - z półokrytymi mocowaniami
 - przeznaczona dla osób niepełnosprawnych;
 - kolor: biały
 - deska kolor: biały
- uchwyty uchylne dla niepełnosprawnych;
- podajnik na woreczki higieniczne;
- mały kosz na odpady higieniczne;
- stelaż pod bidet do zabudowy dla osób niepełnosprawnych;
- bidet wiszący
 - wymiary: 48 x 35,5 cm
 - wysokość: 34,5 cm
 - materiał: ceramika
 - z otworem na armaturę
 - kolor: biały

Rozwinięcie 0.3.3

- demontaż drzwi oraz zamurowanie otworu drzwiowego (istniejące wejście do pomieszczenia pomocniczego);
- demontaż istniejących materiałów wykończenia wnętrz;
- skucie istniejącej warstwy tynku;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- oczyszczenie , szpachlowanie, gruntowanie pod ułożenie płytek na ścianach wym. 59,7x59,7 cm matowa, imitujących kamień kolor jasno szary (5 klasa ścieralności, R9) , położenie płytek na kleju elastycznym (spoina 2,0mm zbliżona do koloru płytek, elastyczna) płytka dekoracyjna 31,6x100cm gresowa, matowa, drewnopodobna, z gęstym podziałem frezów pod różnym kątem;
- ściana powyżej płytek: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą o podwyższonej odporności na wilgoć;

Montaż:

- stanowisko do przewijania niemowląt i małych dzieci (rozkładane i montowane do ściany na wys. 90cm od wykończonej posadzki;
- zestaw haczyków na odzież wierzchnią (4 sztuki) umieszczone odpowiednio na wysokościach 110cm i 180cm.

Rozwinięcie 0.3.4

- montaż nowych drzwi do pomieszczenia sanitariatu dla niepełnosprawnych w poszerzonym otworze;
- Drzwi D-3** Montaż nowych drzwi wewnętrznych o wymiarach w świetle przejścia 90,0 x 205,0 cm.

Charakterystyka projektowanych drzwi wewnętrznych:

- wymiary: 90,0 x 205,0 cm w świetle przejścia;
- drzwi drewniane pełne - prawe;
- z ukrytymi zawiasami, skrzydło wykładane na ścianę;
- kolor jasny szary matowy (NCS S 2000-N lub RAL 7047);
- obustronnie pochwyt drzwiowy ułatwiający otwieranie i zamykanie;
- obustronnie klamka;
- zamek (od zewnątrz z możliwością awaryjnego otwarcia, od wewnątrz z możliwością ręcznego zamknięcia);
- kratka transferowa lub podcięcie w drzwiach w celu dopływu powietrza.

- demontaż istniejących materiałów wykończenia wnętrz;
- skucie istniejącej warstwy tynku;
- wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi;
- wymiana instalacji i wyposażenia elektrycznego wg. doboru w projekcie b. elektrycznej oraz instalacji i wyposażenia wg. doboru w projekcie b. sanitarnej;
- oczyszczenie, szpachlowanie, gruntowanie pod częściowe ułożenie płytek na ścianie wym. 59,7x59,7 cm matowa, imitujących kamień kolor ciemno szary (4 klasa ścieralności, R9), położenie płytek na kleju elastycznym (spoina 2,0mm zbliżona do koloru płytek, elastyczna);
- wykonać cokół wys. 6,0cm z płytek wym. 59,7x59,7 cm matowa, imitujących kamień kolor ciemno szary (4 klasa ścieralności, R9), położenie płytek na kleju elastycznym (spoina 2,0mm zbliżona do koloru płytek, elastyczna);
- ściana powyżej cokołu i płytek: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą o podwyższonej odporności na wilgoć.

Montaż:

- grzejnik płytowy ozdobny
 - płaska płyta czołowa
 - Q=470W
 - wysokość: min. 170 cm – max. 190cm
 - głębokość: min. 29 cm - max. 34 cm
 - wymiary przyłączy: 6 x G1/2
 - kolor: RAL 9016

Sufit:

- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego z płyt g-k;
- wymiana instalacji i wyposażenia elektrycznego wg. doboru w projekcie b. elektrycznej oraz instalacji i wyposażenia wg. doboru w projekcie b. sanitarnej;
- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie systemowym z płyt g-k wodoodpornych;
- oczyszczenie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie sufitu kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą o podwyższonej odporności na wilgoć.;
- montaż wentylatora wyciągowego;
- montaż włącznika sufitowego przywoławczego;
- montaż oświetlenia wewnętrznego.

• Pomieszczenie 0.04 - Pomieszczenie pomocnicze

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków po montażu drzwi i zamurowaniu otworu drzwiowego, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu w oparciu o program prac konserwatorskich.
- konserwacją stolarki okiennej drewnianej oraz parapetu w oparciu o program prac konserwatorskich.
- montaż instalacji elektrycznej;
- montaż oświetlenia wewnętrznego;

Rozwinięcie 0.2.1

- zamurowanie otworu drzwiowego, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków po demontażu drzwi, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie ścian kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową;

Rozwinięcie 0.2.2

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową;

Rozwinięcie 0.2.3

- konserwację stolarki okiennej drewnianej oraz parapetu. Wyrównanie uszkodzonych powierzchni. Izolacja styku okna z ścianą. Wykonanie regulacji stolarki, (ewentualnie wymiana uszkodzonych okuć, mechanizmów, klamek, uszczelek, itp.);
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie ścian kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową;

Rozwinięcie 0.2.4

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków po montażu drzwi, gruntowanie, malowanie ścian kolor: jasny żółty RAL (1016), malowanie ścian farbą lateksową;
- montaż instalacji elektrycznej;

Sufit:

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie sufitu kolor biały RAL (9003) malowanie sufitu farbą;
 - montaż oświetlenia wewnętrznego.
- Ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Uwagi:

- wszystkie stosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub STWiORB-ach, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- Wszelkie instalacyjne przejścia i przepusty przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wydzielić, zapewniającymi odporność równą odporności elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
- wszystkie miejsca w ścianach g-k, w których będą mocowane elementy służące przenoszeniu obciążeń powinny być wzmocnione.
- mocowanie elementów dekoracyjnych montować do konstrukcji nośnej, zgodnie ze sztuką budowlaną aby zapobiec przeciążeniom podkonstrukcji.
- Wymiary płytek podano ze względu na dobór związany z wykonaniem projektu wnętrz. Dopuszcza się wymiary płytek o zbliżonych wymiarach i fakturze.
- wszelkie zastosowane urządzenia muszą posiadać aktualnie ważne odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, obowiązujące na terenie całej Polski, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów;
- sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia;
- wszystkie dalsze projekty aranżacji wnętrz lub ich zmiany muszą być wykonane zgodnie z polskimi przepisami i uzgodnione z odpowiednimi rzeczoznawcami oraz w poszanowaniu praw autorskich i w uzgodnieniu z autorem projektu architektoniczno-budowlanego;
- wszystkie prace objęte niniejszym projektem, należy wykonać według warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz obowiązujących norm. Przed zamówieniem bądź wykonaniem elementów budynku, wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Ewentualne odstępstwa od dokumentacji muszą być uzgodnione przez głównego projektanta;
- wykonawcy i podwykonawcy zobowiązani są szczegółowo zapoznać się z projektem na etapie przygotowywania oferty na wykonanie robót i przed przystąpieniem do prac;
- ewentualne pytania i niejasności pojawiające się na etapie przygotowywania oferty przetargowej na wykonanie robót jak i przed wykonaniem prac na podstawie niniejszego projektu należy zgłaszać głównemu projektantowi, pod rygorem uznania przez głównego projektanta ewentualnych uwag do projektu zgłaszanych przez wykonawcę w czasie realizacji robót jako przeoczonych przez wykonawcę oraz uznania, że były znane wykonawcy;
- projekt architektoniczny i projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie w tym z ekspertyzą stanu technicznego oraz programem prac konserwatorskich.
- ostatecznie kolorystyka zostanie ustalona na komisji konserwatorskiej.

Opracował
mgr inż. arch. Artur Wiąk
architekt IARP