

KZ-03.4120.6.330.2022.DJ+MT

Poradnia Psychologiczno-
Pedagogiczna nr 3 w Krakowie
reprezentowana przez:
Artura Wiąka
ul. Rydlówka 44/30
30-363 Kraków

Dotyczy: BUDOWY POCHYLNI WRAZ Z REMONTEM WEJŚCIA I PRZYSTOSOWANIEM SANITARIATU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU PRZY UL. KONFEDERACKIEJ 18.

Odpowiadając na pismo z dnia 25.04.2022 r. (data wpływu 25.04.2022 r., uzupełnienie i korekta: 20.05.2022 r., 23.05.2022 r.) Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że budynek przy ul. Konfederackiej 18, figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębniki”. W ww. mpzp dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wprowadzono ochronę rzutu budynku, gabarytu i kompozycji fasady oraz ochronę historycznego wystroju wnętrza.

W związku z ustaleniami ochronnymi ww. mpzp, wszelkie prace wpływające na wygląd zewnętrzny i historyczny wystrój wnętrz omawianego budynku, wymagają uzyskania wyprzedzających uzgodnień z Biurem MKZ.

Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami z dnia 20.05.2022 r. dotyczącymi braku możliwości (na obecnym etapie) podłączenia podnośnika do istniejącej instalacji elektrycznej oraz po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji pt.: **„Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem wejścia do budynku oraz przystosowania sanitariatu dla osób niepełnosprawnych w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3 w Krakowie przy ul. Konfederackiej 18. Projekt wykonawczy”** opracowanej przez mgr inż. arch. Artura Wiąka w grudniu 2021 r. z korektą z 23.05.2022 r., Miejski Konserwator Zabytków **dopuszcza przedstawione w niej rozwiązania wyłącznie jako rozwiązania o charakterze tymczasowym, pod następującymi warunkami:**

- na etapie wykonawczym należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Biura MKZ próbki lastrika wylewanego na istniejącą posadzkę z lastrika w celu wyrównania poziomów i zlikwidowania progów w strefie wejściowej. Kruszywo powinno być analogiczne frakcją i kolorystyką do zachowanej okładziny.

verte

- na etapie wykonawczym należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Biura MKZ sposób zakończenia balustrady pochylni (należy ją zakończyć bez połączenia dwóch barier, jak w wersji rysunku z 25.04.2022 r.)

- w przypadku modernizacji instalacji elektrycznej czy konieczności dostosowania budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych należy przewidzieć likwidację pochylni i jej wymianę na platformę/podnośnik pionowy o estetycznej konstrukcji ze szkła i stali, jak najmniej przesłaniającej tylną elewację zabytku.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1x Adresat

2x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl

31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

www.krakow.pl

